



N Diagnostics

Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 26/IMO/0068

Date du repérage : 22/03/2026

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Aisne**

Adresse : **1448 RUE DE BRANCOURT**

Commune : **02320 VAUXAILLON**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

, Lot numéro Non communiqué

Année de construction :

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :

VNF

2 Boulevard du val de vesle

51100 REIMS

Propriétaire :

VNF

2 Boulevard du val de vesle

51100 REIMS

Le Diagnostic suivant concerne

X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>

Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : NON

Démolition : OUI

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	delhay celia
N° de certificat de certification	C2027-SE04-038 le 15/09/2022
Nom de l'organisme de certification	WE.CERT
Organisme d'assurance professionnelle	AXA
N° de contrat d'assurance	10558953904
Date de validité :	01.01.2027

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par delhay celia le 22/03/2026.

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Fenx / 2.0341
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	25/09/2023



Activité à cette date et durée de vie de la source **850 MBq**

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	Fenx	
N° de série de l'appareil	2.0341	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	25/09/2023	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T020352	Nom du titulaire/signataire Delhaye
	Date d'autorisation/de déclaration 10/04/2023	Date de fin de validité (si applicable) 01/02/2006
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Delhaye	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	DELHAYE CELIA	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	22/03/2026	0.09
Etalonnage sortie	413	22/03/2026	0,1

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**Extérieur - Dépendance 1,
Extérieur - Dépendance 2,
Rez de chaussée - Cuisine,**

**Rez de chaussée - Wc,
Rez de chaussée - salle à manger,
1er étage - Escalier,**

Rez de chaussée - Salle d'eau,
Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Entrée,

1er étage - Palier,
1er étage - Chambre,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Pièce

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Localisation	Parties du local	Raison
Extérieur - Abris	Localisation non Visitée	Encombrement trop important
Sous-Sol - Cave	Localisation non Visitée	Accès condamné

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;

- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Extérieur - Dépendance 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2		Sol (mesure 1)	Béton		0			0	
3		Sol (mesure 2)			0			0	
4		Mur (partie basse)	parpaings		0			0	
5		Mur (partie haute)			0			0	
6		Mur (au centre)			0			0	
7		Plafond (mesure 1)	bois		0			0	
8		Plafond (mesure 2)			0			0	
9	B	Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	6.4		Dégradé (Ecaillage)	3	
10	B	Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
11		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			0			0	
12	B	Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
13		Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			0			0	
14	B	Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
15		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			0			0	
16	B	Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	2.8		Dégradé (Ecaillage)	3	
17	B	Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
18		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			0			0	
19	B	Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
20		Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			0			0	
21	B	Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
22		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			0			0	
23	B	Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	6.4		Dégradé (Ecaillage)	3	
24	B	Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
25		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			0			0	
26	B	Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
27		Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			0			0	
28	B	Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
29		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			0			0	
30	C	Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	7.4		Dégradé (Ecaillage)	3	
31	C	Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	

32		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			0			0	
33	C	Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
34		Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			0			0	
35	C	Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
36		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 19

Extérieur - Dépendance 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
37		Sol (mesure 1)	Béton		0			0	
38		Sol (mesure 2)			0			0	
39		Mur (partie basse)	parpaings		0			0	
40		Mur (partie haute)			0			0	
41		Mur (au centre)			0			0	
42		Plafond (mesure 1)	bois		0			0	
43		Plafond (mesure 2)			0			0	
-	B	Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture			Non dégradé ()	NM	
44	B	Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	3.7		Dégradé (Ecaillage)	3	
45	B	Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
46		Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			0			0	
47	B	Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
48		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			0			0	
49	B	Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	8.6		Dégradé (Ecaillage)	3	
50	B	Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
51		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			0			0	
52	B	Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
53		Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			0			0	
54	B	Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
55		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			0			0	
56	B	Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	5.1		Dégradé (Ecaillage)	3	
57	B	Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
58		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			0			0	
59	B	Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
60		Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			0			0	
61	B	Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
62		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			0			0	
63	C	Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	6.1		Dégradé (Ecaillage)	3	
64	C	Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
65		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			0			0	
66	C	Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
67		Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			0			0	

68	C	Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
69	A	Porte (partie haute)	plâtre	Peinture	12.5		Dégradé (Ecaillage)	3	

Nombre d'unités de diagnostic : 20

Rez de chaussée - Cuisine

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
70		Sol (mesure 1)	Carrelage	revêtement plastique (lino)	0			0	
71		Sol (mesure 2)			0			0	
72	A	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture et faïence	0			0	
73		Mur (partie haute)			0			0	
74		Mur (au centre)			0			0	
75	B	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture et faïence	0			0	
76		Mur (partie haute)			0			0	
77		Mur (au centre)			0			0	
78	C	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture et faïence	0			0	
79		Mur (partie haute)			0			0	
80		Mur (au centre)			0			0	
81	D	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture et faïence	0			0	
82		Mur (partie haute)			0			0	
83		Mur (au centre)			0			0	
84		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0			0	
85		Plafond (mesure 2)			0			0	
86		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
87		Plinthes (mesure 2)			0			0	
88	A	Porte 1 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
89		Porte 1 (partie haute)			0			0	
90	A	Huisserie Porte 1 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
91		Huisserie Porte 1 (partie haute)			0			0	
92	C	Porte 2 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
93		Porte 2 (partie haute)			0			0	
94	C	Huisserie Porte 2 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
95		Huisserie Porte 2 (partie haute)			0			0	
96	B	Embrasure fenêtre (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
97		Embrasure fenêtre (mesure 2)			0			0	
98	D	Embrasure porte (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
99		Embrasure porte (mesure 2)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 13

Rez de chaussée - Salle d'eau

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
100		Sol (mesure 1)	-	dalles de sol plastiques	0			0	
101		Sol (mesure 2)			0			0	
102	A	Mur (partie basse)	-	papier peint	0			0	
103		Mur (partie haute)			0			0	
104		Mur (au centre)			0			0	
105	B	Mur (partie basse)	-	papier peint	0			0	
106		Mur (partie haute)			0			0	
107		Mur (au centre)			0			0	
108	C	Mur (partie basse)	-	papier peint	0			0	
109		Mur (partie haute)			0			0	
110		Mur (au centre)			0			0	
111	D	Mur (partie basse)	-	papier peint	0			0	
112		Mur (partie haute)			0			0	
113		Mur (au centre)			0			0	
114		Plafond (mesure 1)	-	polystyrène	0			0	
115		Plafond (mesure 2)			0			0	
116		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
117		Plinthes (mesure 2)			0			0	
118	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
119		Porte (partie haute)			0			0	
120	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
121		Huisserie Porte (partie haute)			0			0	
122	C	Embrasure fenêtre (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
123		Embrasure fenêtre (mesure 2)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Rez de chaussée - Salon

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
----	------	---------------------	----------	---------------------	-----------------	--------------------------	----------------------	---------------	-----------------------

124		Sol (mesure 1)		revêtement	0			0	
125		Sol (mesure 2)	-	plastique (lino)	0			0	
126		Mur (partie basse)			0			0	
127	A	Mur (partie haute)	-	papier peint	0			0	
128		Mur (au centre)			0			0	
129		Mur (partie basse)			0			0	
130	B	Mur (partie haute)	-	papier peint	0			0	
131		Mur (au centre)			0			0	
132		Mur (partie basse)			0			0	
133	C	Mur (partie haute)	-	papier peint	0			0	
134		Mur (au centre)			0			0	
135	D	Mur (partie basse)	-	papier peint	5.2		Non Visible ()	1	
136		Plafond (mesure 1)			0			0	
137		Plafond (mesure 2)	-	papier peint	0			0	
138		Plinthes (mesure 1)			0			0	
139		Plinthes (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
140		Porte (partie basse)			0			0	
141		Porte (partie haute)			0			0	
142		Huissierie Porte (partie basse)			0			0	
143		Huissierie Porte (partie haute)			0			0	
144		Embrasure fenêtre 1 (mesure 1)			0			0	
145	C	Embrasure fenêtre 1 (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
146		Embrasure fenêtre 2 (mesure 1)			0			0	
147	D	Embrasure fenêtre 2 (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
148		Embrasure porte 1 (mesure 1)			0			0	
149	A	Embrasure porte 1 (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
150		Embrasure porte 2 (mesure 1)			0			0	
151	B	Embrasure porte 2 (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 13

Rez de chaussée - Entrée

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
152		Sol (mesure 1)			0			0	
153		Sol (mesure 2)	Carrelage		0			0	
154		Mur (partie basse)			0			0	
155	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0			0	
156		Mur (au centre)			0			0	
157		Mur (partie basse)			0			0	
158	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0			0	
159		Mur (au centre)			0			0	
160		Mur (partie basse)			0			0	
161	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0			0	
162		Mur (au centre)			0			0	
163		Mur (partie basse)			0			0	
164	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0			0	
165		Mur (au centre)			0			0	
166		Plafond (mesure 1)			0			0	
167		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0			0	
168		Plinthes (mesure 1)			0			0	
169		Plinthes (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
170		Porte 1 (partie basse)			0			0	
171	D	Porte 1 (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
172		Huissierie Porte 1 (partie basse)			0			0	
173	D	Huissierie Porte 1 (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
174		Porte 2 (partie basse)			0			0	
175	B	Porte 2 (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
176		Huissierie Porte 2 (partie basse)			0			0	
177	B	Huissierie Porte 2 (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
178		Embrasure porte 1 (mesure 1)			0			0	
179	A	Embrasure porte 1 (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
180		Embrasure porte 2 (mesure 1)			0			0	
181	C	Embrasure porte 2 (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 13

Rez de chaussée - Wc

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
182		Sol (mesure 1)	Carrelage		0			0	

183		Sol (mesure 2)			0			0	
184		Mur (partie basse)			0			0	
185	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0			0	
186		Mur (au centre)			0			0	
187		Mur (partie basse)			0			0	
188	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0			0	
189		Mur (au centre)			0			0	
190		Mur (partie basse)			0			0	
191	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0			0	
192		Mur (au centre)			0			0	
193		Mur (partie basse)			0			0	
194	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0			0	
195		Mur (au centre)			0			0	
196		Plafond (mesure 1)			0			0	
197		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0			0	
198		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
199		Plinthes (mesure 2)			0			0	
200		Fenêtre intérieure (partie basse)			0			0	
201	C	Fenêtre intérieure (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
202		Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)			0			0	
203	C	Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
204		Fenêtre extérieure (partie basse)			0			0	
205	C	Fenêtre extérieure (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
206		Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)			0			0	
207	C	Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
208		Porte (partie basse)			0			0	
209	A	Porte (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
210		Huisserie Porte (partie basse)			0			0	
211	A	Huisserie Porte (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 13

Rez de chaussée - salle à manger

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
212		Sol (mesure 1)			0			0	
213		Sol (mesure 2)	plancher bois		0			0	
214		Mur (partie basse)			0			0	
215	A	Mur (partie haute)	Plâtre	peinture, tapisserie	0			0	
216		Mur (au centre)			0			0	
217		Mur (partie basse)			0			0	
218	B	Mur (partie haute)	Plâtre	peinture, tapisserie	0			0	
219		Mur (au centre)			0			0	
220		Mur (partie basse)			0			0	
221	C	Mur (partie haute)	Plâtre	peinture, tapisserie	0			0	
222		Mur (au centre)			0			0	
223		Mur (partie basse)			0			0	
224	D	Mur (partie haute)	Plâtre	peinture, tapisserie	0			0	
225		Mur (au centre)			0			0	
226		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0			0	
227		Plafond (mesure 2)			0			0	
228		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
229		Plinthes (mesure 2)			0			0	
230		Fenêtre intérieure (partie basse)			0			0	
231		Fenêtre intérieure (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
232		Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)			0			0	
233		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
234		Fenêtre extérieure (partie basse)			0			0	
235		Fenêtre extérieure (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
236		Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)			0			0	
237		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	

238	D	Embrasure fenêtre (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
239		Embrasure fenêtre (mesure 2)			0			0	
240	A	Embrasure porte (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
241		Embrasure porte (mesure 2)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 13

1er étage - Escalier

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
242		Sol (mesure 1)	plancher bois		0			0	
243		Sol (mesure 2)			0			0	
244	A	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0			0	
245		Mur (partie haute)			0			0	
246	B	Mur (au centre)	Plâtre	peinture	0			0	
247		Mur (partie basse)			0			0	
248		Mur (partie haute)			0			0	
249	C	Mur (au centre)	Plâtre	peinture	0			0	
250		Mur (partie basse)			0			0	
251		Mur (partie haute)			0			0	
252	D	Mur (au centre)	Plâtre	peinture	0			0	
253		Mur (partie basse)			0			0	
254		Mur (partie haute)			0			0	
255		Mur (au centre)	Plâtre	Peinture	0			0	
256		Plafond (mesure 1)			0			0	
257		Plafond (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
258		Plinthes (mesure 1)			0			0	
259	A	Plinthes (mesure 2)	pvc		0			0	
260		Porte (partie basse)			0			0	
261	A	Porte (partie haute)	pvc		0			0	
262		Huissierie Porte (partie basse)			0			0	
263		Huissierie Porte (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
264		Faux Limon (mesure 1)			0			0	
265		Faux Limon (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
266		Balustres (partie basse)			0			0	
267		Balustres (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
268		Marches (mesure 1)			0			0	
269		Marches (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
270		Contremarches (mesure 1)			0			0	
271		Contremarches (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
272		Crémaillère (partie basse)			0			0	
273		Crémaillère (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
274		Main courante (partie basse)			0			0	
275		Main courante (partie haute)	Bois	Peinture	0			0	
276		Plafond (mesure 1)			0			0	
277		Plafond (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
278		Marches (mesure 1)			0			0	
279		Marches (mesure 2)	Bois	Peinture	0			0	
280		Contre-marches (mesure 1)			0			0	
281		Contre-marches (mesure 2)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 18

1er étage - Palier

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
282		Sol (mesure 1)	plancher bois		0			0	
283		Sol (mesure 2)			0			0	
284	A	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture, tapisserie	0			0	
285		Mur (partie haute)			0			0	
286		Mur (au centre)			0			0	
287	B	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture, tapisserie	0			0	
288		Mur (partie haute)			0			0	
289		Mur (au centre)			0			0	
290	C	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture, tapisserie	0			0	
291		Mur (partie haute)			0			0	
292		Mur (au centre)			0			0	
293	D	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture, tapisserie	0			0	
294		Mur (partie haute)			0			0	
295		Mur (au centre)			0			0	
296		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0			0	

297		Plafond (mesure 2)			0			0	
298		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
299		Plinthes (mesure 2)			0			0	
300	C	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
301		Fenêtre intérieure (partie haute)			0			0	
302	C	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
303		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0			0	
304	C	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
305		Fenêtre extérieure (partie haute)			0			0	
306	C	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
307		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0			0	
308	B	Porte 1 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
309		Porte 1 (partie haute)			0			0	
310	B	Huisserie Porte 1 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
311		Huisserie Porte 1 (partie haute)			0			0	
312	D	Porte 2 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
313		Porte 2 (partie haute)			0			0	
314	D	Huisserie Porte 2 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
315		Huisserie Porte 2 (partie haute)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 15

1er étage - Chambre

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
316		Sol (mesure 1)	plancher bois		0			0	
317		Sol (mesure 2)			0			0	
318	A	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0			0	
319		Mur (partie haute)			0			0	
320		Mur (au centre)			0			0	
321	B	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0			0	
322		Mur (partie haute)			0			0	
323		Mur (au centre)			0			0	
324	C	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0			0	
325		Mur (partie haute)			0			0	
326		Mur (au centre)			0			0	
327	D	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0			0	
328		Mur (partie haute)			0			0	
329		Mur (au centre)			0			0	
330		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0			0	
331		Plafond (mesure 2)			0			0	
332		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
333		Plinthes (mesure 2)			0			0	
334	C	Fenêtre intérieure (partie basse)	pvc		0			0	
335		Fenêtre intérieure (partie haute)			0			0	
336	C	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	pvc		0			0	
337		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0			0	
338	C	Fenêtre extérieure (partie basse)	pvc		0			0	
339		Fenêtre extérieure (partie haute)			0			0	
340	C	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	pvc		0			0	
341		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0			0	
342	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
343		Porte (partie haute)			0			0	
344	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
345		Huisserie Porte (partie haute)			0			0	
346	C	Volet (partie basse)	Métal	Peinture	8.2		Dégradé (Ecaillage)	3	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

1er étage - Chambre 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
347	A	Sol (mesure 1)	plancher bois		0			0	
348		Sol (mesure 2)			0			0	
349		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0			0	
350		Mur (partie haute)			0			0	
351		Mur (au centre)			0			0	
352	B	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0			0	
353		Mur (partie haute)			0			0	
354		Mur (au centre)			0			0	
355	C	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0			0	
356		Mur (partie haute)			0			0	
357		Mur (au centre)			0			0	
358	D	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0			0	
359		Mur (partie haute)			0			0	
360		Mur (au centre)			0			0	
361		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0			0	
362		Plafond (mesure 2)			0			0	
363		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
364		Plinthes (mesure 2)			0			0	
365	C	Fenêtre intérieure (partie basse)	pvc		0			0	
366		Fenêtre intérieure (partie haute)			0			0	
367	C	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	pvc		0			0	
368		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0			0	
369	C	Fenêtre extérieure (partie basse)	pvc		0			0	
370		Fenêtre extérieure (partie haute)			0			0	
371	C	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	pvc		0			0	
372		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0			0	
373	A	Porte 1 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
374		Porte 1 (partie haute)			0			0	
375	A	Huisserie Porte 1 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
376		Huisserie Porte 1 (partie haute)			0			0	
377	D	Porte 2 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
378		Porte 2 (partie haute)			0			0	
379	D	Huisserie Porte 2 (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
380		Huisserie Porte 2 (partie haute)			0			0	
381	C	Volet (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
382		Volet (partie haute)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 16

1er étage - Pièce

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
383		Sol (mesure 1)	-	revêtement plastique (lino)	0			0	
384		Sol (mesure 2)			0			0	
385	A	Mur (partie basse)	-	papier peint	0			0	
386		Mur (partie haute)			0			0	
387		Mur (au centre)			0			0	
388	B	Mur (partie basse)	-	papier peint	0			0	
389		Mur (partie haute)			0			0	
390		Mur (au centre)			0			0	
391	C	Mur (partie basse)	-	papier peint	0			0	
392		Mur (partie haute)			0			0	
393		Mur (au centre)			0			0	
394	D	Mur (partie basse)	-	papier peint	0			0	
395		Mur (partie haute)			0			0	
396		Mur (au centre)			0			0	
397		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0			0	
398		Plafond (mesure 2)			0			0	
399		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
400		Plinthes (mesure 2)			0			0	
401	C	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
402		Fenêtre intérieure (partie haute)			0			0	
403	C	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	

404		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0			0	
405	C	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
406		Fenêtre extérieure (partie haute)			0			0	
407	C	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
408		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0			0	
409	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
410		Porte (partie haute)			0			0	
411	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 13

Extérieur

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
412		portail (partie haute)	métal	Peinture	13.4		Dégradé (Ecaillage)	3	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
WE.CERT - 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE

Fait à VAUXAILLON, le 22/03/2026

Par : delhaye celia


6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs